****

**«Как зарегистрировать переход права собственности, если продавец уклоняется от исполнения договора»**

Вопрос приобретения жилья имеет огромное значение для будущего собственника. Часто граждан волнует ситуация, когда одна из сторон договора уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности. Что будет в таком случае...

При уклонении одной из сторон договора от государственной регистрации прав переход права собственности регистрируется на основании решения суда, вынесенного по требованию другой стороны, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя. Сторона, необоснованно уклоняющаяся, от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Специалист-эксперт Тальменского отдела

Управления Росреестра по Алтайскому краю

Ю.В. Смарыгина